LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

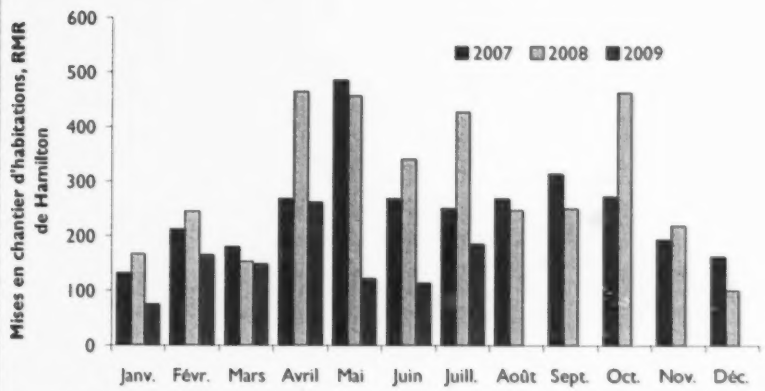
## Marché du neuf

### Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les constructeurs ont coulé les fondations d'à peine 185 logements en juillet. Ce chiffre est de plus de 55 % inférieur à celui enregistré à pareil mois en 2008. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élevait à 1 070 à la fin de juillet et accusait un retard de plus de 50 % sur le résultat affiché au 31 juillet 2008, qui atteignait 2 253. En revanche, le rythme de la construction de maisons individuelles s'est enfin légèrement accru d'un mois à l'autre au cours des deux derniers mois, grâce à la conjoncture économique qui a commencé à s'améliorer.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations à Hamilton**




Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

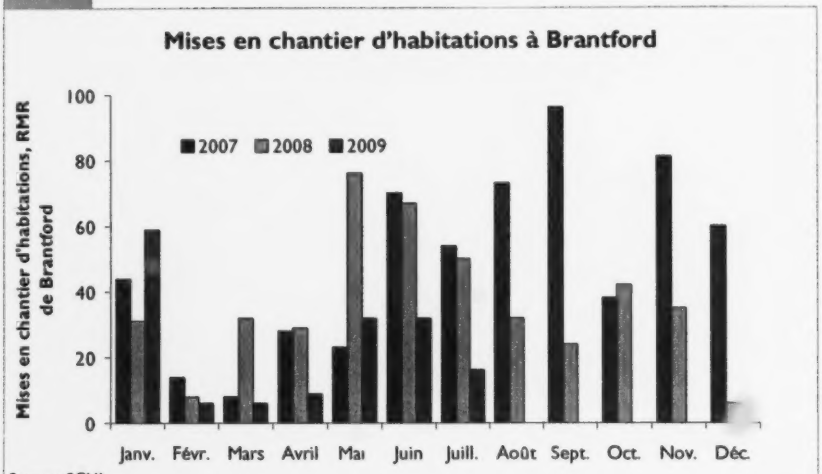
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

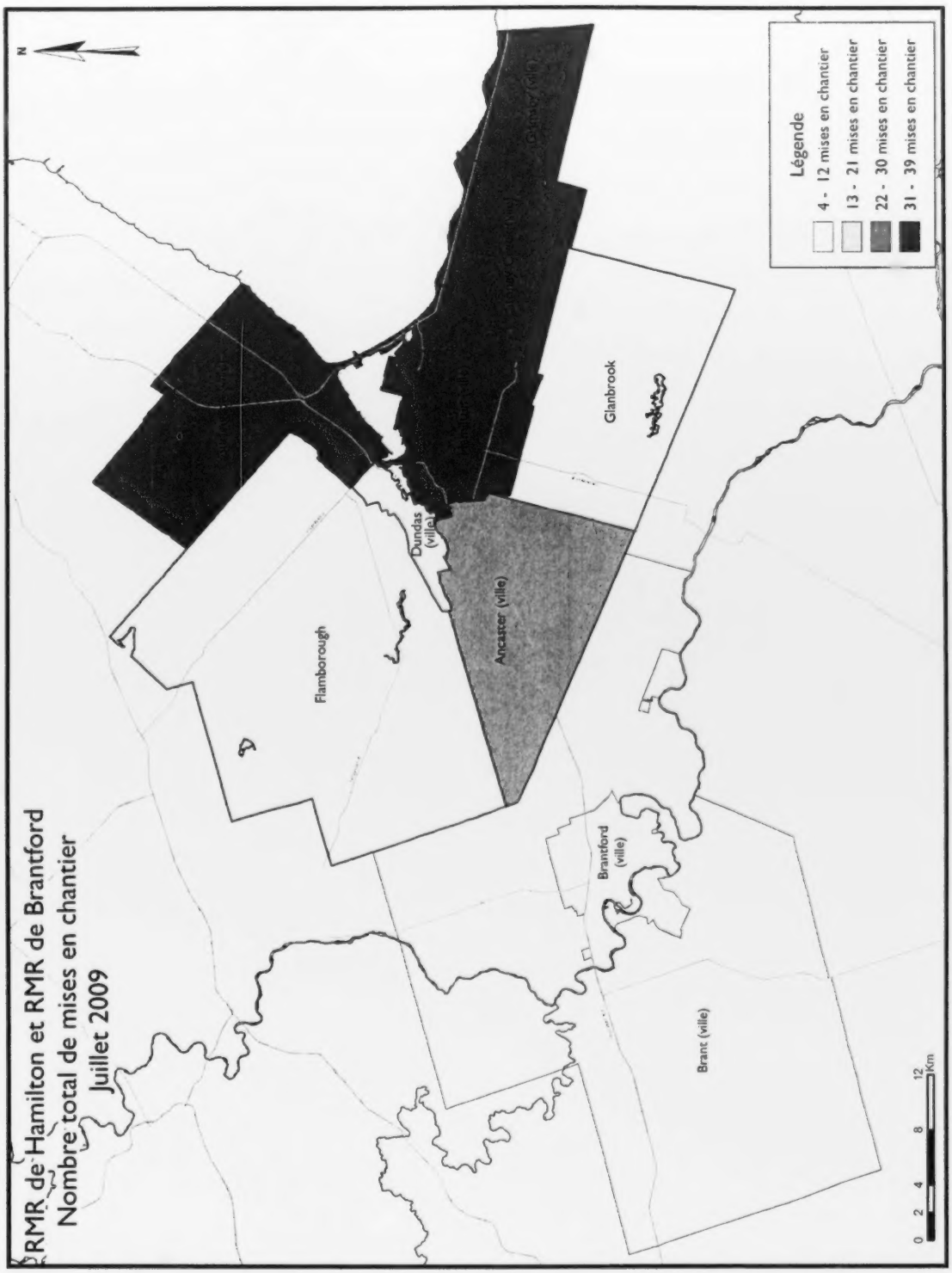


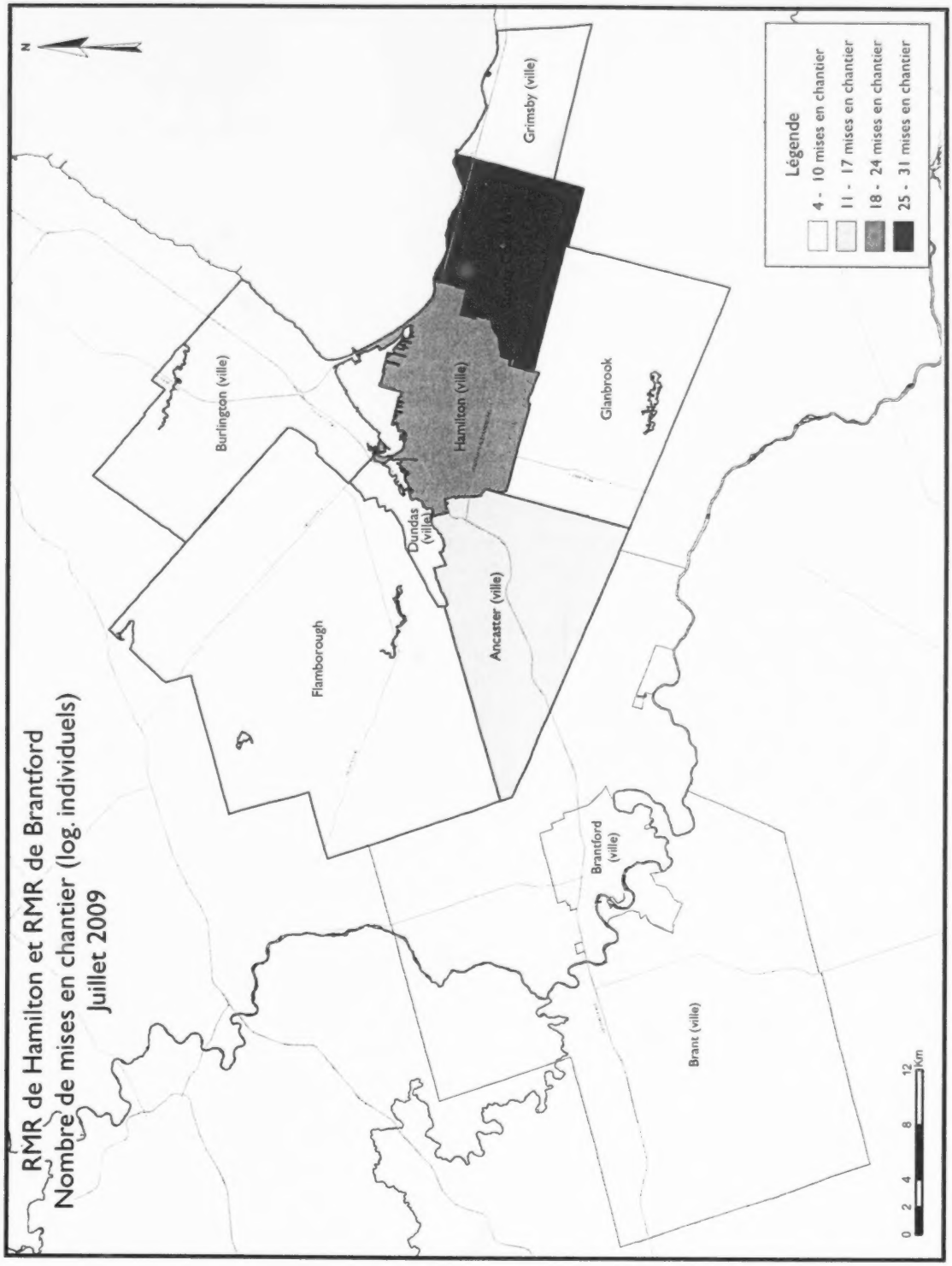

Source: SCHL

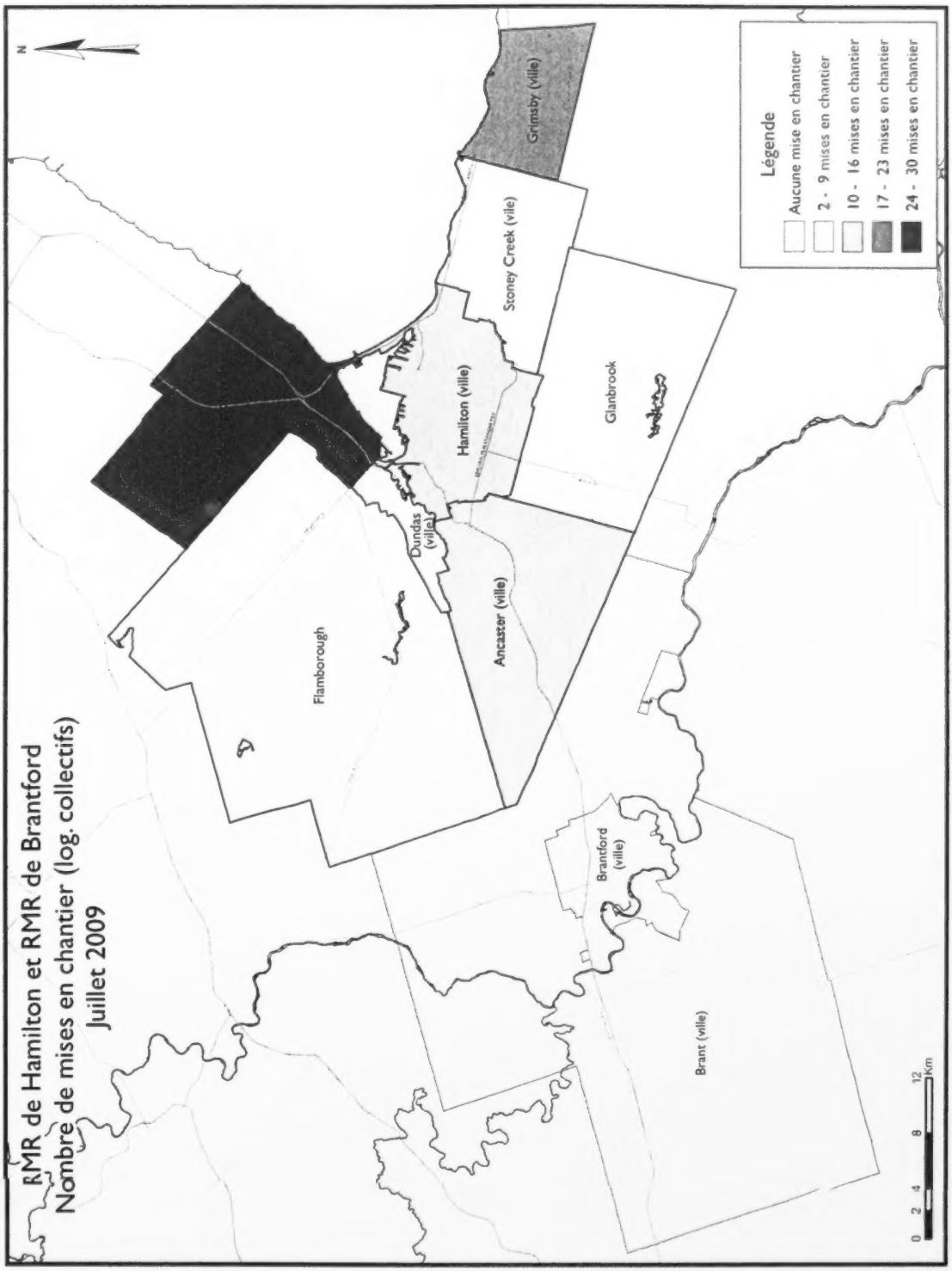
Les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses dans tous les sous-marchés de la région de Hamilton, à l'exception de celui de Grimsby, dont le cumul annuel a surpassé celui des sept premiers mois de 2008. À Burlington, ville où l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été forte ces dernières années, seulement 38 logements ont été commencés en juillet. Le cumul annuel y accuse une baisse par rapport à celui de janvier à juillet 2008. Il est passé de 796 à 486, les mises en chantier ayant régressé dans toutes les catégories de logement.

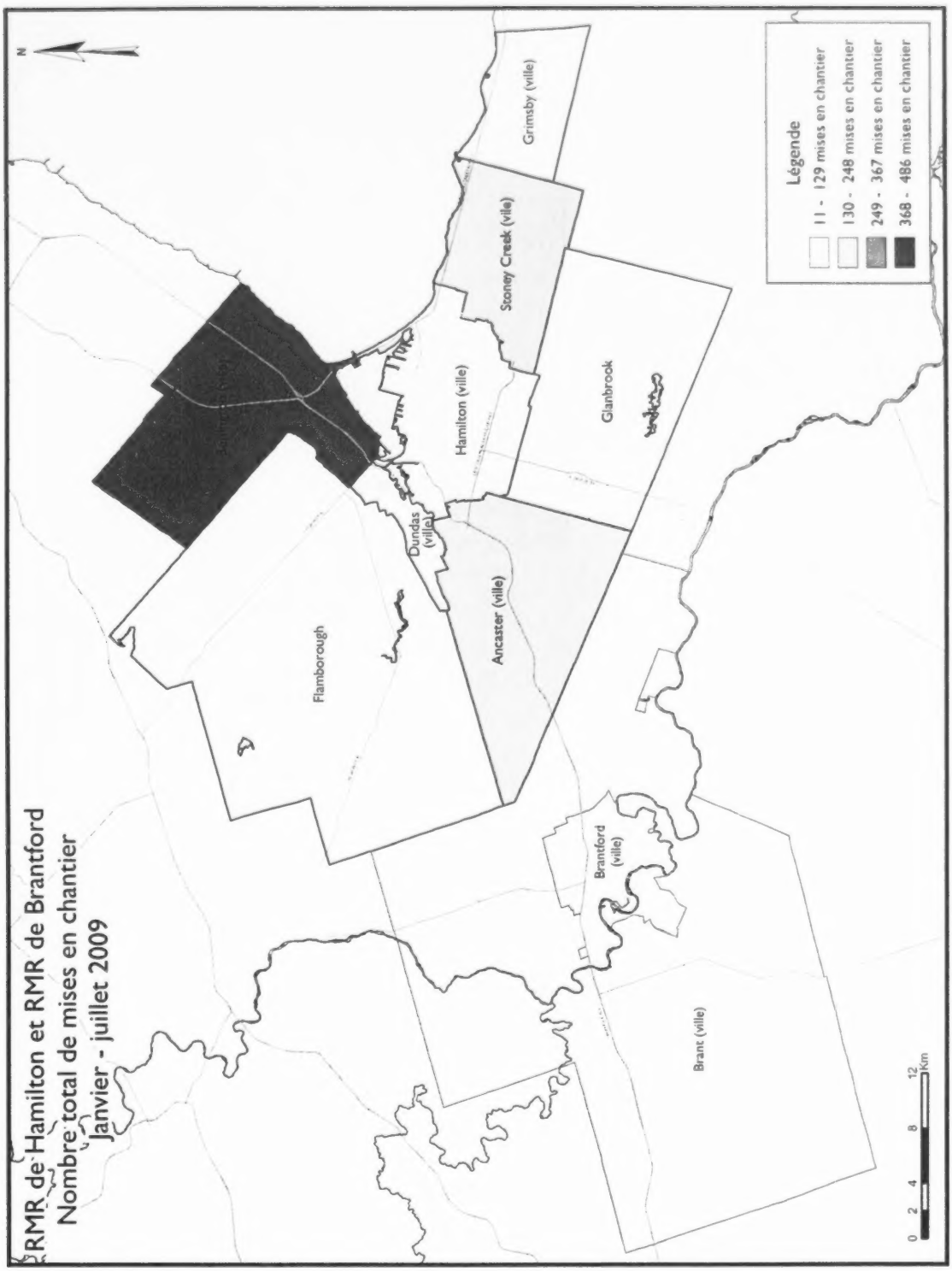
Le climat d'incertitude économique a modéré les dépenses de consommation cette année, mais la tendance à la hausse observée récemment sur le marché des logements existants inscrits au S.I.A.® semble indiquer que la confiance des consommateurs augmente. La légère croissance des ventes de logements existants témoigne de l'intensification de la demande, laquelle est favorisée notamment par les bas taux hypothécaires qui attirent les accédants à la propriété sur le marché de la revente. Ces derniers préfèrent pour la plupart les habitations existantes, moins chères que les propriétés neuves.

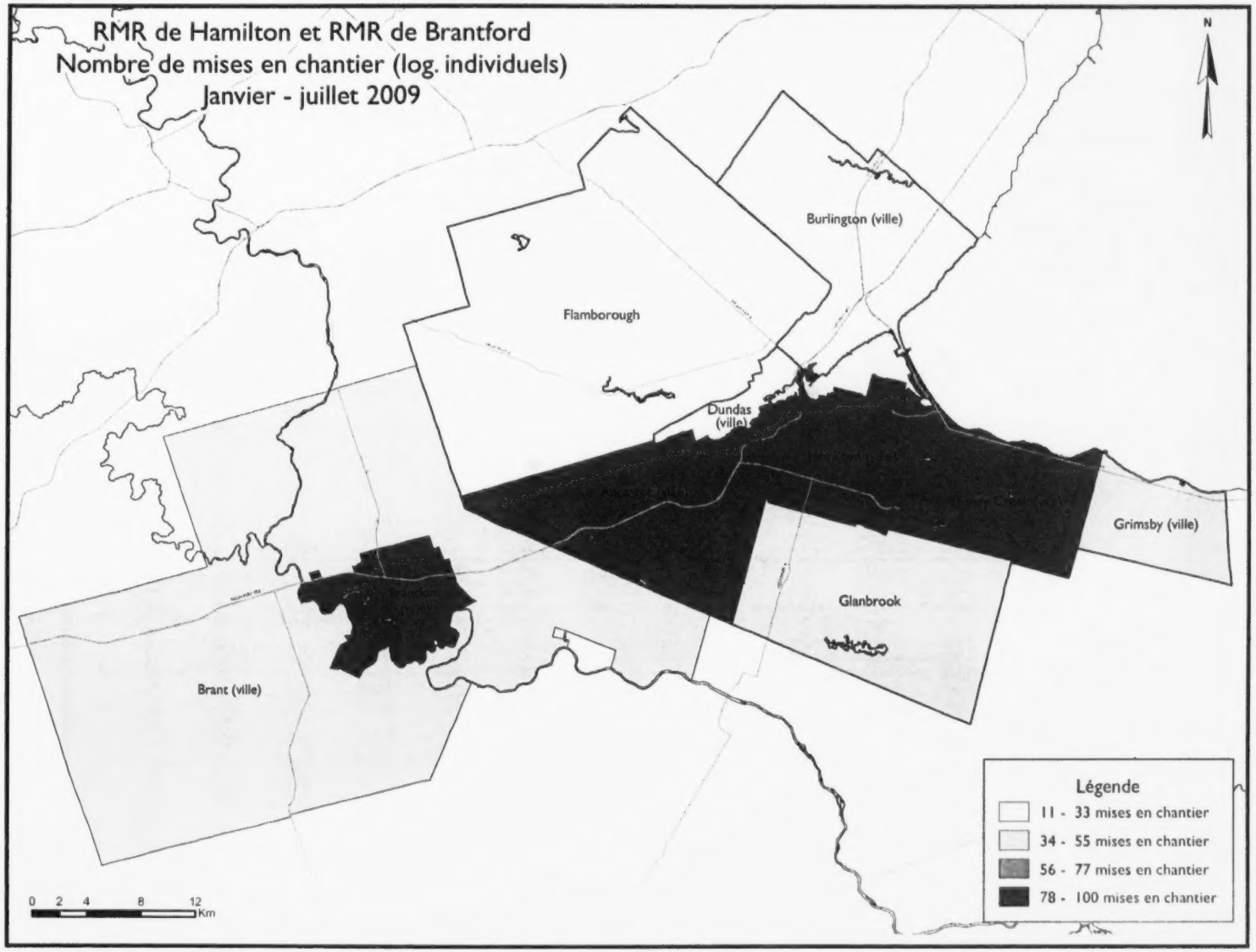
À Brantford, les mises en chantier ont diminué en juillet, leur nombre étant passé de 50 en 2008 à seulement 16 cette année. Au 31 juillet 2009, leur cumul annuel accusait un recul de près de 50 % par rapport à l'an dernier. Le marché de l'emploi local a été peu vigoureux cette année, ce qui a contribué à la baisse des mises en chantier d'habitations.

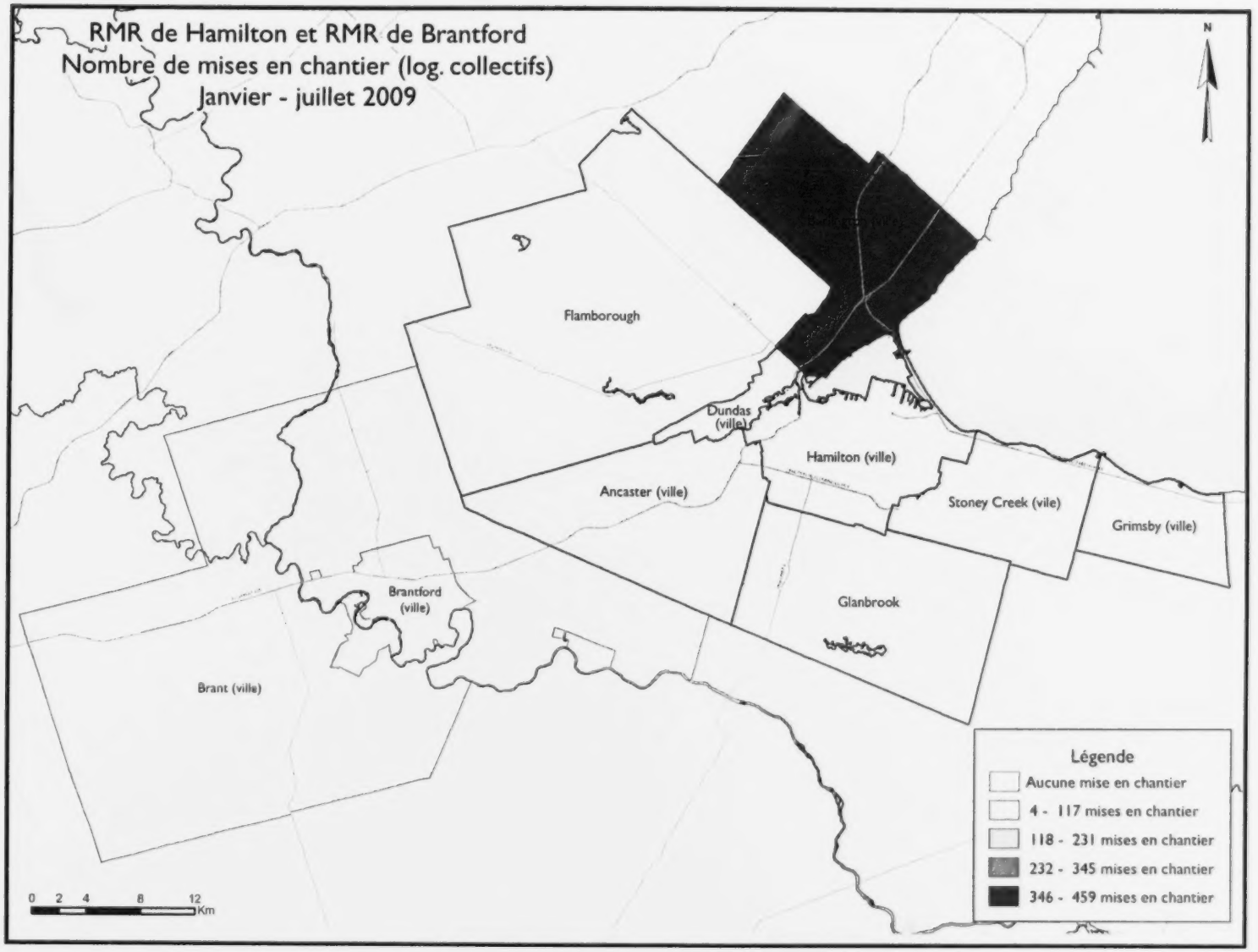

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
N
Légende
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
31 - 39 mises en chantier
Glanbrook
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2009
N
Légende
4 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 31 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 30 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
N
Légende
11 - 129 mises en chantier
130 - 248 mises en chantier
249 - 367 mises en chantier
368 - 486 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
Légende
11 - 33 mises en chantier
34 - 55 mises en chantier
56 - 77 mises en chantier
78 - 100 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 117 mises en chantier
118 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 459 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
### Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 98 | 12 | 34 | 3 | 38 | 0 | 0 | 0 | 185 |
| Juillet 2008 | 140 | 16 | 47 | 0 | 49 | 174 | 0 | 0 | 426 |
| Variation en % | -30,0 | -25,0 | -27,7 | s.o. | -22,4 | -100,0 | s.o. | s.o. | -56,6 |
| Cumul 2009 | 406 | 58 | 109 | 3 | 140 | 90 | 0 | 264 | 1 070 |
| Cumul 2008 | 1 096 | 72 | 362 | 0 | 337 | 386 | 0 | 0 | 2 253 |
| Variation en % | -63,0 | -19,4 | -69,9 | s.o. | -58,5 | -76,7 | s.o. | s.o. | -52,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 524 | 86 | 352 | 3 | 650 | 864 | 0 | 264 | 2 743 |
| Juillet 2008 | 1 087 | 72 | 414 | 2 | 553 | 698 | 3 | 127 | 2 956 |
| Variation en % | -51,8 | 19,4 | -15,0 | 50,0 | 17,5 | 23,8 | -100,0 | 107,9 | -7,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 96 | 6 | 31 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 139 |
| Juillet 2008 | 190 | 2 | 34 | 0 | 26 | 0 | 1 | 0 | 253 |
| Variation en % | -49,5 | 200,0 | -8,8 | s.o. | -76,9 | s.o. | -100,0 | s.o. | -45,1 |
| Cumul 2009 | 720 | 26 | 279 | 6 | 237 | 36 | 0 | 123 | 1 427 |
| Cumul 2008 | 926 | 70 | 339 | 3 | 222 | 0 | 1 | 26 | 1 587 |
| Variation en % | -22,2 | -62,9 | -17,7 | 100,0 | 6,8 | s.o. | -100,0 | ** | -10,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 39 | 11 | 37 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| Juillet 2008 | 66 | 2 | 26 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 116 |
| Variation en % | -40,9 | ** | 42,3 | s.o. | 16,7 | s.o. | s.o. | -100,0 | -19,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 114 | 8 | 33 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Juillet 2008 | 206 | 3 | 38 | 0 | 29 | 0 | 1 | 0 | 277 |
| Variation en % | -44,7 | 166,7 | -13,2 | s.o. | -79,3 | s.o. | -100,0 | s.o. | -41,9 |
| Cumul 2009 | 744 | 34 | 283 | 6 | 232 | 36 | 0 | 127 | 1 462 |
| Cumul 2008 | 929 | 70 | 336 | 3 | 228 | 24 | 1 | 51 | 1 642 |
| Variation en % | -19,9 | -51,4 | -15,8 | 100,0 | 1,8 | 50,0 | -100,0 | 149,0 | -11,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2008 | 37 | 0 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Variation en % | -62,2 | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -68,0 |
| Cumul 2009 | 134 | 8 | 9 | 0 | 8 | 0 | 0 | 1 | 160 |
| Cumul 2008 | 197 | 2 | 27 | 1 | 43 | 21 | 0 | 2 | 293 |
| Variation en % | -32,0 | ** | -66,7 | -100,0 | -81,4 | -100,0 | s.o. | -50,0 | -45,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 55 | 8 | 9 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| Juillet 2008 | 191 | 2 | 16 | 5 | 50 | 21 | 0 | 2 | 287 |
| Variation en % | -71,2 | ** | -43,8 | -100,0 | -50,0 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -66,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Juillet 2008 | 13 | 0 | 5 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Variation en % | -23,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | -42,9 | s.o. | s.o. | s.o. | -44,0 |
| Cumul 2009 | 169 | 2 | 30 | 7 | 18 | 21 | 7 | 8 | 262 |
| Cumul 2008 | 224 | 10 | 25 | 6 | 37 | 0 | 0 | 0 | 302 |
| Variation en % | -24,6 | -80,0 | 20,0 | 16,7 | -51,4 | s.o. | s.o. | s.o. | -13,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 54 | 2 | 22 | 2 | 30 | 18 | 0 | 0 | 128 |
| Juillet 2008 | 68 | 0 | 16 | 3 | 34 | 0 | 5 | 0 | 126 |
| Variation en % | -20,6 | s.o. | 37,5 | -33,3 | -11,8 | s.o. | -100,0 | s.o. | 1,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 18 | 0 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Juillet 2008 | 27 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Variation en % | -33,3 | -100,0 | 0,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,5 |
| Cumul 2009 | 184 | 0 | 17 | 8 | 23 | 3 | 7 | 8 | 250 |
| Cumul 2008 | 257 | 12 | 14 | 7 | 37 | 0 | 1 | 0 | 328 |
| Variation en % | -28,4 | -100,0 | 21,4 | 14,3 | -37,8 | s.o. | ** | s.o. | -23,8 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 81 | 2 | 14 | 3 | 15 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| Juillet 2008 | 102 | 4 | 19 | 0 | 45 | 62 | 0 | 0 | 232 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 19 | 2 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Juillet 2008 | 26 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 31 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Juillet 2008 | 33 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 16 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juillet 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 23 | 62 | 0 | 0 | 92 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juillet 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juillet 2008 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Juillet 2008 | 25 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 8 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Juillet 2008 | 35 | 12 | 28 | 0 | 4 | 112 | 0 | 0 | 191 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Juillet 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 98 | 12 | 34 | 3 | 38 | 0 | 0 | 0 | 185 |
| Juillet 2008 | 140 | 16 | 47 | 0 | 49 | 174 | 0 | 0 | 426 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Juillet 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2008 | 37 | 0 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 50 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 423 | 12 | 280 | 3 | 512 | 269 | 0 | 0 | 1 499 |
| Juillet 2008 | 684 | 14 | 344 | 0 | 470 | 305 | 3 | 127 | 1 947 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 123 | 2 | 37 | 0 | 46 | 83 | 0 | 0 | 291 |
| Juillet 2008 | 166 | 8 | 20 | 0 | 17 | 119 | 3 | 127 | 460 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 74 | 2 | 64 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 204 |
| Juillet 2008 | 124 | 2 | 65 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 206 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 97 | 8 | 26 | 0 | 128 | 62 | 0 | 0 | 321 |
| Juillet 2008 | 72 | 2 | 14 | 0 | 95 | 62 | 0 | 0 | 245 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 11 | 0 | 11 | 3 | 20 | 124 | 0 | 0 | 169 |
| Juillet 2008 | 10 | 0 | 6 | 0 | 30 | 124 | 0 | 0 | 170 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 45 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| Juillet 2008 | 143 | 0 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 73 | 0 | 113 | 0 | 254 | 0 | 0 | 0 | 440 |
| Juillet 2008 | 169 | 2 | 125 | 0 | 313 | 0 | 0 | 0 | 609 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 72 | 74 | 41 | 0 | 115 | 595 | 0 | 264 | 1 161 |
| Juillet 2008 | 363 | 58 | 66 | 2 | 83 | 393 | 0 | 0 | 965 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 29 | 0 | 31 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| Juillet 2008 | 40 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 524 | 86 | 352 | 3 | 650 | 864 | 0 | 264 | 2 743 |
| Juillet 2008 | 1 087 | 72 | 414 | 2 | 553 | 698 | 3 | 127 | 2 956 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 23 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 32 | 8 | 3 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Juillet 2008 | 124 | 2 | 3 | 5 | 50 | 0 | 0 | 2 | 186 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 55 | 8 | 9 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| Juillet 2008 | 191 | 2 | 16 | 5 | 50 | 21 | 0 | 2 | 287 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par secteur de sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 51 | 0 | 19 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| Juillet 2008 | 148 | 2 | 0 | 0 | 16 | 0 | 1 | 0 | 167 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 10 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juillet 2008 | 52 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 55 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juillet 2008 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juillet 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juillet 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Juillet 2008 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 7 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juillet 2008 | 30 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 38 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Juillet 2008 | 36 | 0 | 30 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 7 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Juillet 2008 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 96 | 6 | 31 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 139 |
| Juillet 2008 | 190 | 2 | 34 | 0 | 26 | 0 | 1 | 0 | 253 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juillet 2008 | 11 | 0 | 5 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Juillet 2008 | 13 | 0 | 5 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 25 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 26 | 2 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Juillet 2008 | 49 | 2 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 88 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juillet 2008 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 19 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 19 | 1 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Juillet 2008 | 47 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juillet 2008 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 9 | 9 | 6 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Juillet 2008 | 7 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juillet 2008 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 39 | 11 | 37 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| Juillet 2008 | 66 | 2 | 26 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 116 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 29 |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 50 | 2 | 15 | 2 | 30 | 0 | 0 | 0 | 99 |
| Juillet 2008 | 55 | 0 | 12 | 3 | 34 | 0 | 5 | 0 | 109 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 54 | 2 | 22 | 2 | 30 | 18 | 0 | 0 | 128 |
| Juillet 2008 | 68 | 0 | 16 | 3 | 34 | 0 | 5 | 0 | 126 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 61 | 0 | 20 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Juillet 2008 | 150 | 3 | 3 | 0 | 16 | 0 | 1 | 0 | 173 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 10 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juillet 2008 | 52 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 55 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 13 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Juillet 2008 | 36 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juillet 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juillet 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Juillet 2008 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 7 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juillet 2008 | 30 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 41 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| Juillet 2008 | 38 | 0 | 31 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 12 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Juillet 2008 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 114 | 8 | 33 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Juillet 2008 | 206 | 3 | 38 | 0 | 29 | 0 | 1 | 0 | 277 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 13 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Juillet 2008 | 25 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 18 | 0 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Juillet 2008 | 27 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 40 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |
| Variation en % | -1,4 | -21,9 | -13,1 | -84,2 | 25,3 | 138,5 | s.o. | -100,0 | 8,3 |
| 2000 | 1 865 | 128 | 419 | 19 | 467 | 195 | 0 | 15 | 3 108 |
| Variation en % | -0,3 | -9,9 | 18,4 | -32,1 | -18,1 | -79,5 | -100,0 | s.o. | -20,8 |
| 1999 | 1 870 | 142 | 354 | 28 | 570 | 951 | 8 | 0 | 3 923 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Variation en % | -32,8 | -83,3 | 175,0 | 160,0 | 15,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -34,6 |
| 2002 | 558 | 36 | 4 | 5 | 46 | 40 | 0 | 0 | 700 |
| Variation en % | 55,0 | -21,7 | -33,3 | s.o. | -27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 47,4 |
| 2001 | 360 | 46 | 6 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 475 |
| Variation en % | -3,7 | 76,9 | -33,3 | s.o. | -17,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,1 |
| 2000 | 374 | 26 | 9 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 485 |
| Variation en % | 20,3 | 62,5 | 12,5 | s.o. | 153,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 28,6 |
| 1999 | 311 | 16 | 8 | 0 | 30 | 0 | 0 | 12 | 377 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 101 | 140 | 12 | 16 | 72 | 96 | 0 | 174 | 185 | 426 | -56,6 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 84 | 102 | 2 | 4 | 29 | 64 | 0 | 62 | 115 | 232 | -50,4 |
| Hamilton (ville) | 19 | 26 | 2 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 32 | 30 | 6,7 |
| Stoney Creek (ville) | 31 | 33 | 0 | 0 | 8 | 15 | 0 | 0 | 39 | 48 | -18,8 |
| Ancaster (ville) | 16 | 7 | 0 | 0 | 10 | 23 | 0 | 62 | 26 | 92 | -71,7 |
| Dundas Town | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Flamborough | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 11 | -63,6 |
| Glanbrook | 9 | 25 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 9 | 47 | -80,9 |
| Burlington (ville) | 8 | 35 | 10 | 12 | 20 | 32 | 0 | 112 | 38 | 191 | -80,1 |
| Grimsby Town | 9 | 3 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 32 | 3 | ** |
| **Brantford (RMR)** | 14 | 37 | 2 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 16 | 50 | -68,0 |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 9 | 15 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 11 | 21 | -47,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 409 | 1 096 | 62 | 82 | 245 | 689 | 354 | 386 | 1 070 | 2 253 | -52,5 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 341 | 700 | 8 | 18 | 171 | 555 | 0 | 124 | 520 | 1397 | -62,8 |
| Hamilton (ville) | 82 | 177 | 2 | 14 | 43 | 20 | 0 | 0 | 127 | 211 | -39,8 |
| Stoney Creek (ville) | 87 | 191 | 2 | 2 | 55 | 60 | 0 | 0 | 144 | 253 | -43,1 |
| Ancaster (ville) | 93 | 58 | 4 | 2 | 34 | 46 | 0 | 62 | 131 | 168 | -22,0 |
| Dundas Town | 11 | 14 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 62 | 11 | 112 | -90,2 |
| Flamborough | 26 | 146 | 0 | 0 | 4 | 114 | 0 | 0 | 30 | 260 | -88,5 |
| Glanbrook | 42 | 114 | 0 | 0 | 35 | 279 | 0 | 0 | 77 | 393 | -80,4 |
| Burlington (ville) | 27 | 344 | 54 | 64 | 51 | 126 | 354 | 262 | 486 | 796 | -38,9 |
| Grimsby Town | 41 | 52 | 0 | 0 | 23 | 8 | 0 | 0 | 64 | 60 | 6,7 |
| **Brantford (RMR)** | 134 | 198 | 8 | 2 | 17 | 70 | 1 | 23 | 160 | 293 | -45,4 |
| Brant (ville) | 34 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. | 1 | s.o. | 41 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 100 | 128 | 8 | 2 | 11 | 57 | 0 | 2 | 119 | 189 | -37,0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 72 | 96 | 0 | 0 | 0 | 174 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 29 | 64 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 20 | 32 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 245 | 689 | 0 | 0 | 90 | 386 | 264 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 171 | 555 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 43 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 55 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 34 | 46 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 35 | 279 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 51 | 126 | 0 | 0 | 90 | 262 | 264 | 0 |
| Grimsby Town | 23 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 17 | 70 | 0 | 0 | 0 | 21 | 1 | 2 |
| Brant (ville) | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. |
| Brantford (ville) | 11 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 144 | 203 | 41 | 223 | 0 | 0 | 185 | 426 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 97 | 125 | 18 | 107 | 0 | 0 | 115 | 232 |
| Hamilton (ville) | 21 | 30 | 11 | 0 | 0 | 0 | 32 | 30 |
| Stoney Creek (ville) | 39 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 48 |
| Ancaster (ville) | 22 | 7 | 4 | 85 | 0 | 0 | 26 | 92 |
| Dundas Town | 2 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Flamborough | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 11 |
| Glanbrook | 9 | 25 | 0 | 22 | 0 | 0 | 9 | 47 |
| Burlington (ville) | 38 | 75 | 0 | 116 | 0 | 0 | 38 | 191 |
| Grimsby Town | 9 | 3 | 23 | 0 | 0 | 0 | 32 | 3 |
| **Brantford (RMR)** | 16 | 44 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 50 |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. |
| Brantford (ville) | 11 | 15 | 0 | 6 | 0 | 0 | 11 | 21 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 573 | 1 530 | 233 | 723 | 264 | 0 | 1 070 | 2 253 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 435 | 1 020 | 85 | 377 | 0 | 0 | 520 | 1 397 |
| Hamilton (ville) | 96 | 211 | 31 | 0 | 0 | 0 | 127 | 211 |
| Stoney Creek (ville) | 137 | 246 | 7 | 7 | 0 | 0 | 144 | 253 |
| Ancaster (ville) | 115 | 60 | 16 | 108 | 0 | 0 | 131 | 168 |
| Dundas Town | 8 | 20 | 3 | 92 | 0 | 0 | 11 | 112 |
| Flamborough | 30 | 260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 260 |
| Glanbrook | 49 | 223 | 28 | 170 | 0 | 0 | 77 | 393 |
| Burlington (ville) | 97 | 450 | 125 | 346 | 264 | 0 | 486 | 796 |
| Grimsby Town | 41 | 60 | 23 | 0 | 0 | 0 | 64 | 60 |
| **Brantford (RMR)** | 151 | 226 | 8 | 65 | 1 | 2 | 160 | 293 |
| Brant (ville) | 40 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. | 41 | s.o. |
| Brantford (ville) | 111 | 143 | 8 | 44 | 0 | 2 | 119 | 189 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 96 | 191 | 6 | 2 | 37 | 60 | 0 | 0 | 139 | 253 | -45,1 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 51 | 149 | 0 | 2 | 25 | 16 | 0 | 0 | 76 | 167 | -54,5 |
| Hamilton (ville) | 10 | 53 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 17 | 55 | -69,1 |
| Stoney Creek (ville) | 3 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 34 | -91,2 |
| Ancaster (ville) | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 6 | ** |
| Dundas Town | 0 | 3 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Flamborough | 5 | 27 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 27 | -66,7 |
| Glanbrook | 7 | 30 | 0 | 0 | 8 | 12 | 0 | 0 | 15 | 42 | -64,3 |
| Burlington (ville) | 38 | 36 | 6 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 44 | 76 | -42,1 |
| Grimsby Town | 7 | 6 | 0 | 0 | 12 | 4 | 0 | 0 | 19 | 10 | 90,0 |
| **Brantford (RMR)** | 10 | 13 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 14 | 25 | -44,0 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 11 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 10 | 23 | -56,5 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 726 | 930 | 30 | 72 | 512 | 559 | 159 | 26 | 1 427 | 1 587 | -10,1 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 428 | 581 | 8 | 20 | 355 | 293 | 159 | 26 | 950 | 920 | 3,3 |
| Hamilton (ville) | 91 | 179 | 4 | 12 | 78 | 0 | 159 | 26 | 332 | 217 | 53,0 |
| Stoney Creek (ville) | 105 | 148 | 2 | 0 | 70 | 67 | 0 | 0 | 177 | 215 | -17,7 |
| Ancaster (ville) | 94 | 55 | 2 | 0 | 20 | 87 | 0 | 0 | 116 | 142 | -18,3 |
| Dundas Town | 9 | 13 | 0 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 27 | 15 | 80,0 |
| Flamborough | 46 | 73 | 0 | 2 | 74 | 0 | 0 | 0 | 120 | 75 | 60,0 |
| Glanbrook | 83 | 113 | 0 | 4 | 95 | 139 | 0 | 0 | 178 | 256 | -30,5 |
| Burlington (ville) | 244 | 279 | 22 | 52 | 124 | 207 | 0 | 0 | 390 | 538 | -27,5 |
| Grimsby Town | 54 | 70 | 0 | 0 | 33 | 59 | 0 | 0 | 87 | 129 | -32,6 |
| **Brantford (RMR)** | 176 | 230 | 2 | 10 | 55 | 62 | 29 | 0 | 262 | 302 | -13,2 |
| Brant (ville) | 70 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. | 23 | s.o. | 100 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 106 | 143 | 2 | 10 | 48 | 62 | 6 | 0 | 162 | 215 | -24,7 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | **37** | **60** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 25 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | **4** | **12** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | **512** | **559** | **0** | **0** | **36** | **0** | **123** | **26** |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 355 | 293 | 0 | 0 | 36 | 0 | 123 | 26 |
| Hamilton (ville) | 78 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 123 | 26 |
| Stoney Creek (ville) | 70 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 20 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 95 | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 124 | 207 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 33 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | **48** | **62** | **7** | **0** | **21** | **0** | **8** | **0** |
| Brant (ville) | 7 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 2 | s.o. |
| Brantford (ville) | 41 | 62 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 133 | 226 | 6 | 26 | 0 | 1 | 139 | 253 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 70 | 150 | 6 | 16 | 0 | 1 | 76 | 167 |
| Hamilton (ville) | 17 | 54 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | 55 |
| Stoney Creek (ville) | 3 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 34 |
| Ancaster (ville) | 26 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 6 |
| Dundas Town | 0 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Flamborough | 9 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 27 |
| Glanbrook | 15 | 30 | 0 | 12 | 0 | 0 | 15 | 42 |
| Burlington (ville) | 44 | 66 | 0 | 10 | 0 | 0 | 44 | 76 |
| Grimsby Town | 19 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 10 |
| **Brantford (RMR)** | 10 | 18 | 4 | 7 | 0 | 0 | 14 | 25 |
| Brant (ville) | 4 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 4 | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 16 | 4 | 7 | 0 | 0 | 10 | 23 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 1 025 | 1 335 | 279 | 225 | 123 | 27 | 1 427 | 1 587 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 673 | 780 | 154 | 113 | 123 | 27 | 950 | 920 |
| Hamilton (ville) | 163 | 187 | 46 | 3 | 123 | 27 | 332 | 217 |
| Stoney Creek (ville) | 169 | 215 | 8 | 0 | 0 | 0 | 177 | 215 |
| Ancaster (ville) | 96 | 79 | 20 | 63 | 0 | 0 | 116 | 142 |
| Dundas Town | 9 | 15 | 18 | 0 | 0 | 0 | 27 | 15 |
| Flamborough | 120 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 75 |
| Glanbrook | 116 | 209 | 62 | 47 | 0 | 0 | 178 | 256 |
| Burlington (ville) | 265 | 426 | 125 | 112 | 0 | 0 | 390 | 538 |
| Grimsby Town | 87 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 129 |
| **Brantford (RMR)** | 201 | 259 | 46 | 43 | 15 | 0 | 262 | 302 |
| Brant (ville) | 77 | s.o. | 21 | s.o. | 2 | s.o. | 100 | s.o. |
| Brantford (ville) | 124 | 172 | 25 | 43 | 13 | 0 | 162 | 215 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 1,6 | 3 | 4,9 | 7 | 11,5 | 9 | 14,8 | 41 | 67,2 | 61 | 389 900 | 402 703 |
| Juillet 2008 | 1 | 0,7 | 6 | 4,0 | 18 | 12,0 | 62 | 41,3 | 63 | 42,0 | 150 | 339 450 | 356 939 |
| Cumul 2009 | 3 | 0,7 | 14 | 3,2 | 86 | 19,5 | 113 | 25,6 | 225 | 51,0 | 441 | 350 000 | 397 830 |
| Cumul 2008 | 4 | 0,7 | 25 | 4,4 | 86 | 15,2 | 179 | 31,7 | 270 | 47,9 | 564 | 348 000 | 378 114 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 6 | 60,0 | 10 | 360 150 | 346 230 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 1,9 | 6 | 11,5 | 21 | 40,4 | 24 | 46,2 | 52 | 341 000 | 352 169 |
| Cumul 2009 | 2 | 2,2 | 1 | 1,1 | 10 | 11,0 | 26 | 28,6 | 52 | 57,1 | 91 | 357 900 | 399 987 |
| Cumul 2008 | 2 | 1,1 | 7 | 3,8 | 31 | 17,0 | 74 | 40,7 | 68 | 37,4 | 182 | 335 000 | 343 593 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 5 | 38,5 | 4 | 30,8 | 13 | 329 990 | 348 012 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 5 | 13,9 | 15 | 41,7 | 15 | 41,7 | 36 | 340 445 | 347 309 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 42 | 35,6 | 51 | 43,2 | 25 | 21,2 | 118 | 316 990 | 332 359 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 2,3 | 30 | 22,6 | 46 | 34,6 | 54 | 40,6 | 133 | 340 990 | 353 037 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 26 | 100,0 | 26 | 455 850 | 468 416 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 1,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 89 | 98,9 | 90 | 500 000 | 541 579 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 2 | 3,6 | 53 | 94,6 | 56 | 488 449 | 501 005 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 100,0 | 13 | 507 900 | 526 802 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 11,1 | 2 | 7,4 | 12 | 44,4 | 10 | 37,0 | 27 | 320 000 | 387 519 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 11 | 23,4 | 3 | 6,4 | 9 | 19,1 | 24 | 51,1 | 47 | 350 000 | 403 270 |
| Cumul 2008 | 1 | 1,5 | 11 | 16,7 | 4 | 6,1 | 16 | 24,2 | 34 | 51,5 | 66 | 377 000 | 459 641 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 1 | 3,3 | 1 | 3,3 | 5 | 16,7 | 14 | 46,7 | 9 | 30,0 | 30 | 337 200 | 325 970 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 2,3 | 28 | 32,6 | 26 | 30,2 | 30 | 34,9 | 86 | 321 850 | 333 213 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,9 | 4 | 3,5 | 20 | 17,5 | 41 | 36,0 | 48 | 42,1 | 114 | 340 610 | 337 960 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 40 | 97,6 | 41 | 453 990 | 693 969 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,3 | 36 | 94,7 | 38 | 385 990 | 402 178 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 1,2 | 248 | 98,8 | 251 | 463 990 | 600 881 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 19 | 6,8 | 262 | 93,2 | 281 | 400 990 | 454 565 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 9 | 75,0 | 2 | 16,7 | 12 | 327 900 | 337 733 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 27,8 | 10 | 55,6 | 3 | 16,7 | 18 | 320 900 | 325 733 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 5,2 | 45 | 77,6 | 10 | 17,2 | 58 | 329 900 | 344 969 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 12,6 | 50 | 57,5 | 26 | 29,9 | 87 | 329 900 | 358 601 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0,9 | 3 | 2,6 | 8 | 7,0 | 19 | 16,7 | 83 | 72,8 | 114 | 415 000 | 500 617 |
| Juillet 2008 | 1 | 0,5 | 6 | 2,9 | 23 | 11,2 | 74 | 35,9 | 102 | 49,5 | 206 | 348 445 | 362 558 |
| Cumul 2009 | 3 | 0,4 | 14 | 1,9 | 89 | 11,9 | 161 | 21,5 | 483 | 64,4 | 750 | 400 000 | 461 696 |
| Cumul 2008 | 4 | 0,4 | 25 | 2,7 | 97 | 10,4 | 248 | 26,6 | 558 | 59,9 | 932 | 371 900 | 399 343 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2009 | 1 | 1,4 | 0 | 0,0 | 8 | 10,8 | 2 | 2,7 | 63 | 85,1 | 74 | 321 500 | 343 346 |
| Cumul 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 4 | 30,8 | 2 | 15,4 | 5 | 38,5 | 13 | 175 000 | 206 915 |
| Juillet 2008 | 3 | 12,0 | 4 | 16,0 | 4 | 16,0 | 4 | 16,0 | 10 | 40,0 | 25 | 178 000 | 186 876 |
| Cumul 2009 | 3 | 2,5 | 9 | 7,6 | 26 | 22,0 | 7 | 5,9 | 73 | 61,9 | 118 | 223 000 | 227 311 |
| Cumul 2008 | 8 | 4,8 | 21 | 12,7 | 16 | 9,7 | 22 | 13,3 | 98 | 59,4 | 165 | 225 000 | 222 071 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 4 | 22,2 | 2 | 11,1 | 10 | 55,6 | 18 | 232 500 | 248 694 |
| Juillet 2008 | 3 | 11,1 | 4 | 14,8 | 5 | 18,5 | 4 | 14,8 | 11 | 40,7 | 27 | 178 000 | 187 293 |
| Cumul 2009 | 4 | 2,1 | 9 | 4,7 | 34 | 17,7 | 9 | 4,7 | 136 | 70,8 | 192 | 248 000 | 272 033 |
| Cumul 2008 | 9 | 3,4 | 21 | 8,0 | 33 | 12,5 | 26 | 9,8 | 175 | 66,3 | 264 | 243 450 | 260 325 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Juillet 2009**

| Sous-marché | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 500 617 | 362 558 | 38,1 | 461 696 | 399 343 | 15,6 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 402 703 | 356 939 | 12,8 | 397 830 | 378 114 | 5,2 |
| Hamilton (ville) | 346 230 | 352 169 | -1,7 | 399 987 | 343 593 | 16,4 |
| Stoney Creek (ville) | 348 012 | 347 309 | 0,2 | 332 359 | 353 037 | -5,9 |
| Ancaster (ville) | 468 416 | -- | s.o. | 541 579 | 501 005 | 8,1 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | 526 802 | s.o. |
| Flamborough | -- | 387 519 | s.o. | 403 270 | 459 641 | -12,3 |
| Glanbrook | -- | 325 970 | s.o. | 333 213 | 337 960 | -1,4 |
| Burlington (ville) | 693 969 | 402 178 | 72,6 | 600 881 | 454 565 | 32,2 |
| Grimsby Town | 337 733 | 325 733 | 3,7 | 344 969 | 358 601 | -3,8 |
| **Brantford (RMR)** | 248 694 | 187 293 | 32,8 | 272 033 | 260 325 | 4,5 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 343 346 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 206 915 | 186 876 | 10,7 | 227 311 | 222 071 | 2,4 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
## Juillet 2009

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 783 | -0,4 | 1 170 | 1 608 | 1 659 | 70,5 | 278 189 | 8,8 | 279 178 |
| | Février | 998 | -3,2 | 1 079 | 1 514 | 1 592 | 67,8 | 276 297 | 1,2 | 269 873 |
| | Mars | 1 057 | -17,0 | 1 042 | 1 617 | 1 561 | 66,8 | 289 226 | 10,8 | 289 881 |
| | Avril | 1 381 | 2,2 | 1 107 | 2 272 | 1 717 | 64,5 | 283 846 | 6,9 | 288 886 |
| | Mai | 1 435 | -6,1 | 1 150 | 2 179 | 1 719 | 66,9 | 293 927 | 5,2 | 281 273 |
| | Juin | 1 325 | -10,0 | 1 080 | 1 888 | 1 664 | 64,9 | 287 249 | 6,5 | 284 695 |
| | Juillet | 1 204 | -11,3 | 1 051 | 1 776 | 1 679 | 62,6 | 281 580 | 4,8 | 282 106 |
| | Août | 947 | -20,4 | 991 | 1 539 | 1 666 | 59,5 | 283 974 | 4,8 | 283 333 |
| | Septembre | 979 | -0,7 | 968 | 1 886 | 1 662 | 58,2 | 282 719 | 7,0 | 285 941 |
| | Octobre | 889 | -27,7 | 881 | 1 664 | 1 697 | 51,9 | 254 004 | -8,7 | 269 672 |
| | Novembre | 658 | -36,5 | 821 | 1 214 | 1 734 | 47,3 | 284 469 | 6,3 | 285 961 |
| | Décembre | 454 | -27,4 | 770 | 554 | 1 361 | 56,6 | 240 073 | -8,3 | 264 067 |
| 2009 | Janvier | 447 | -42,9 | 709 | 1 435 | 1 557 | 45,5 | 264 549 | -4,9 | 271 395 |
| | Février | 717 | -28,2 | 837 | 1 368 | 1 535 | 54,5 | 265 452 | -3,9 | 265 295 |
| | Mars | 1 002 | -5,2 | 899 | 1 754 | 1 522 | 59,1 | 263 120 | -9,0 | 275 371 |
| | Avril | 1 188 | -14,0 | 989 | 1 851 | 1 489 | 66,4 | 286 191 | 0,8 | 280 199 |
| | Mai | 1 316 | -8,3 | 1 057 | 1 754 | 1 451 | 72,8 | 297 132 | 1,1 | 285 949 |
| | Juin | 1 560 | 17,7 | 1 158 | 1 690 | 1 460 | 79,3 | 297 117 | 3,4 | 284 721 |
| | Juillet | 1 318 | 9,5 | 1 105 | 1 594 | 1 513 | 73,0 | 296 591 | 5,3 | 298 884 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2008 | 4 141 | -4,8 | | 6 339 | | | 288 428 | 6,1 | |
| | T2 2009 | 4 064 | -1,9 | | 5 295 | | | 293 928 | 1,9 | |
| | Cumul 2008 | 8 183 | -7,0 | | 12 854 | | | 285 065 | 6,2 | |
| | Cumul 2009 | 7 548 | -7,8 | | 11 446 | | | 285 858 | 0,3 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford**
**Juillet 2009**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 145 | -3,3 | 203 | 304 | 322 | 63,0 | 205 398 | 7,2 | 215 306 |
| | Février | 158 | -21,4 | 150 | 322 | 298 | 50,3 | 229 561 | 13,9 | 235 325 |
| | Mars | 198 | -5,7 | 190 | 288 | 306 | 62,1 | 219 169 | 2,6 | 220 301 |
| | Avril | 224 | 6,2 | 183 | 418 | 308 | 59,4 | 223 198 | 1,5 | 220 046 |
| | Mai | 236 | -8,9 | 184 | 387 | 313 | 58,8 | 222 549 | 6,8 | 216 885 |
| | Juin | 237 | -2,1 | 188 | 331 | 294 | 63,9 | 220 726 | 3,2 | 219 314 |
| | Juillet | 197 | -10,0 | 179 | 351 | 314 | 57,0 | 223 700 | 7,0 | 222 649 |
| | Août | 172 | -22,5 | 168 | 281 | 294 | 57,1 | 211 794 | 4,0 | 218 333 |
| | Septembre | 195 | 21,1 | 195 | 322 | 288 | 67,7 | 220 508 | 7,0 | 222 067 |
| | Octobre | 147 | -16,0 | 159 | 323 | 329 | 48,3 | 214 326 | 1,6 | 216 821 |
| | Novembre | 95 | -42,4 | 144 | 212 | 295 | 48,8 | 211 549 | -2,3 | 203 117 |
| | Décembre | 93 | 3,3 | 154 | 129 | 307 | 50,2 | 211 125 | -0,1 | 215 475 |
| 2009 | Janvier | 95 | -34,5 | 131 | 220 | 247 | 53,0 | 202 157 | -1,6 | 208 216 |
| | Février | 118 | -25,3 | 127 | 247 | 252 | 50,4 | 205 770 | -10,4 | 218 903 |
| | Mars | 155 | -21,7 | 137 | 365 | 317 | 43,2 | 219 250 | 0,0 | 216 496 |
| | Avril | 175 | -21,9 | 148 | 324 | 286 | 51,7 | 210 840 | -5,5 | 206 692 |
| | Mai | 168 | -28,8 | 140 | 322 | 270 | 51,9 | 213 223 | -4,2 | 211 194 |
| | Juin | 223 | -5,9 | 162 | 340 | 280 | 57,9 | 226 115 | 2,4 | 224 994 |
| | Juillet | 208 | 5,6 | 172 | 298 | 278 | 61,9 | 235 504 | 5,3 | 226 047 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2008 | 697 | -2,1 | | 1 136 | | | 222 138 | 3,9 | |
| | T2 2009 | 566 | -18,8 | | 986 | | | 217 565 | -2,1 | |
| | Cumul 2008 | 1 395 | -6,5 | | 2 401 | | | 221 038 | 5,7 | |
| | Cumul 2009 | 1 142 | -18,1 | | 2 116 | | | 218 561 | -1,1 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Juillet 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 150,7 | 110,9 | 374,8 | 5,8 | 66,9 | 807 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 151,9 | 111,4 | 375,1 | 5,9 | 67,0 | 805 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 153,1 | 111,7 | 376,4 | 6,1 | 67,4 | 804 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 152,9 | 112,5 | 377,2 | 6,2 | 67,6 | 803 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 153,2 | 113,6 | 377,6 | 6,0 | 67,4 | 801 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 152,4 | 114,2 | 378,2 | 5,9 | 67,4 | 795 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 152,6 | 115,1 | 376,9 | 5,5 | 66,8 | 793 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 152,6 | 114,8 | 377,1 | 5,6 | 66,9 | 784 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 153,0 | 115,1 | 375,1 | 5,5 | 66,4 | 787 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 152,8 | 113,7 | 374,2 | 6,0 | 66,5 | 787 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 152,3 | 113,5 | 370,9 | 6,7 | 66,4 | 789 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 152,4 | 112,8 | 368,3 | 7,0 | 66,1 | 793 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 152,3 | 112,4 | 366 | 8,0 | 66,3 | 796 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 152,2 | 113,1 | 365,9 | 8,4 | 66,6 | 806 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 151,9 | 113,7 | 371,1 | 8,8 | 67,9 | 809 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 150,8 | 113,2 | 375,9 | 7,9 | 68,0 | 808 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 149,1 | 114,0 | 379,8 | 7,4 | 68,3 | 803 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 149,3 | 114,2 | 376,6 | 7,1 | 67,4 | 805 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | | 113,7 | 372,5 | 8,2 | 67,5 | 817 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Juillet 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 51,3 | 6,2 | 68,5 | 779 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 51,3 | 6,2 | 68,3 | 785 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,6 | 111,7 | 51,4 | 6,7 | 68,5 | 779 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,5 | 51,3 | 6,8 | 68,5 | 775 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,9 | 113,6 | 51,4 | 7,0 | 68,8 | 773 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,4 | 114,2 | 51,6 | 6,8 | 68,7 | 764 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,5 | 115,1 | 51,9 | 6,4 | 68,9 | 749 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 114,8 | 52,3 | 6,5 | 69,5 | 752 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 115,1 | 52,6 | 6,2 | 69,6 | 758 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,6 | 113,7 | 52,5 | 6,1 | 69,6 | 772 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,5 | 113,5 | 51,9 | 5,3 | 68,0 | 780 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 146,5 | 112,8 | 51,5 | 5,8 | 67,6 | 792 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 51 | 7,1 | 67,9 | 797 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 50,8 | 8,0 | 68,2 | 785 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 146,2 | 113,7 | 50,4 | 9,3 | 68,6 | 779 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,5 | 113,2 | 50,6 | 9,3 | 68,7 | 777 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,1 | 114,0 | 50,7 | 9,8 | 69,6 | 788 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,1 | 114,2 | 51,0 | 10,5 | 70,5 | 793 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | | 113,7 | 51,3 | 12,1 | 72,1 | 796 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

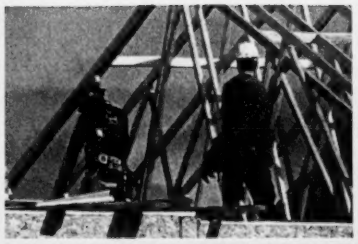
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64229_2009_M08